

Algemene Voorwaarden Bed & Breakfast 't Keijzerrijk te Houten.

Wij heten u van harte welkom in Bed & Breakfast 't Keijzerrijk en wij verzoeken u zich op de hoogte te stellen van deze Algemene Voorwaarden.

1. Algemeen

- * Marieke van Mourik is eigenaar en beheerder van Bed & Breakfast 't Keijzerrijk. De eigenaar kan zich laten vervangen door een familielid.
- * Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle gebruikers van Bed & Breakfast 't Keijzerrijk, gevestigd op de Binnentuin 34 te Houten.
- * Met het aangaan van een huurovereenkomst worden deze Algemene Voorwaarden en de Privacy Verklaring van kracht. (Privacy Verklaring is te vinden op de website <https://tkeijzerrijk.nl/>)
- * Huurders dienen een vaste woon- of verblijfplaats te hebben en minimaal 21 jaar of ouder te zijn.
- * De beheerder is niet aansprakelijk voor schade, verlies of diefstal van eigendommen van de gebruikers. Bij geschillen zijn alle (juridische) kosten voor rekening van de gebruikers.
- * Alle risico's met betrekking tot een verblijf in Bed & Breakfast 't Keijzerrijk zijn voor rekening van de gebruikers.
- * Beschadigingen en vermissingen van roerende en onroerende goederen van de eigenaar dienen door de gebruikers onmiddellijk te worden gemeld en vergoed aan de eigenaar.
- * Gasten dienen instructies van de beheerder op te volgen.
- * De beheerder kan gasten, bij overtreding van deze Algemene Voorwaarden en bij ongepast gedrag, met onmiddellijke ingang de toegang tot Bed & Breakfast 't Keijzerrijk ontzeggen en/of weigeren, zonder nadere mededeling en opgaaf van redenen en zonder restitutie van verblijfskosten.
- * Gasten van Bed & Breakfast 't Keijzerrijk dienen zich te houden aan het onderstaande Huishoudelijk Reglement.

2. Reservering en bevestiging;

- * De huurovereenkomst kan (mits plaats beschikbaar) mondeling, telefonisch en schriftelijk aangegaan worden of een verzoek worden gedaan via het webformulier "reserveren" op website <https://tkeijzerrijk.nl/>
- * Na ontvangst van uw reserveringsverzoek stuurt Bed & Breakfast 't Keijzerrijk een definitieve bevestiging per e-mail. Daarna is de reservering definitief voor beide partijen.
- * Voor het reserveren van een verblijf in Bed & Breakfast 't Keijzerrijk worden geen extra kosten in rekening gebracht.

3. Betaling:

- * De verblijfskosten in Bed & Breakfast 't Keijzerrijk dienen voor aankomst voldaan te worden. De eigenaar kan in overleg met de huurder van deze voorwaarden afwijken.
- * De actuele tarieven vindt u terug op onze website <https://tkeijzerrijk.nl/>

4. Annulering:

Indien u onverhoopt niet in staat bent om de aangegane huurovereenkomst na te komen, dient u dit zo spoedig mogelijk bij ons te melden zodat wij de daardoor de vrijgevallen bed & breakfast reservering alsnog aan derden kunnen aanbieden.

5. Contactgegevens:

Marieke van Mourik
Binnentuin 34
3994 ZB Houten
Tel: +31(0)30 63 720 22
Tel: +31(0)6 14 40 49 94

Website: <https://tkeijzerrijk.nl/>

6. Aankomst en vertrek

- * Bij aankomst dient u zich eerst te melden bij de eigenaar
- * Ter legitimatie zal u gevraagd worden om uw paspoort of identiteitsbewijs te tonen.
- * Op de dag van aankomst kunt u na 15.00 uur uw Bed & Breakfast gebruiken.
- * Op de dag van vertrek dient de Bed & Breakfast uiterlijk om 11.00 uur vrij te zijn.
- * In overleg kan van bovengenoemde tijden afgeweken worden.
- * Bij voortijdig vertrek vindt geen restitutie plaats.

7. Ontbijt

- * Het ontbijt wordt standaard geserveerd.
- * De kosten per dag hiervoor zijn aangegeven op de website: <https://tkeijzerrijk.nl/>
- * Indien u tijdens uw verblijf alsnog verkiest om zonder ontbijt te reserveren, dan kunt u dit bij de reservering kenbaar maken bij de beheerder.

8. Uw verblijf

- * Gebruik door derden van de Bed & Breakfast is niet toegestaan.
- * Bezoekers mogen niet zonder toestemming van de beheerder en zonder bijbetaling overnachten in de accommodatie.

9. Veiligheid en Milieu

- * Voertuigen dienen te worden geparkeerd op de aangewezen parkeerplaatsen.
 - * De accommodatie dient schoon en netjes te worden gehouden en te worden verlaten.
 - * Afval dient te worden gescheiden en in het daarvoor bestemde vuilnisbakje te worden gedeponneerd.
 - * De E.H.B.O. doos bevindt zich in het keukenkastje boven de magnetron.
 - * Kleine blusmiddelen bevinden zich bij de entree van het pand.
 - * De aanwezigheid van verdachte personen zijn onmiddellijk te melden bij de beheerder.
 - * Huisdieren zijn niet toegestaan.
 - * Roken en open vuur is in het pand niet toegestaan vanwege de brandveiligheid.
 - * De slaapkamers zijn geschikt voor overnachtingen met maximaal twee personen.
 - * De gehele accommodatie is geschikt voor het overnachten van maximaal vier personen.
 - * De accommodatie is 24 uur per dag toegankelijk tijdens een verblijf.
- Wij wensen u een aangenaam en ontspannen verblijf toe in onze Bed & Breakfast.

Houten, 28 Mei 2018